

AURA
BONISWIL



EINFACH SCHÖN WOHNEN



Das Projekt soll dieser Lage gerecht werden und sich mittels schlichter Formgebung minimalistisch in die Umgebung einfügen. Das wollen wir mit einer Architektur erreichen, die sich mit Ihrer Sprache an natürliche Formen annähert.

Dabei soll das Zusammenspiel von Form und Nutzen nicht aus den Augen verloren gehen. Die Vorgaben der Bauherrschaft sind klar formuliert: Grosszügige Wohnbereiche, gekoppelt von den privaten Räumlichkeiten und Schlafzimmern. Verkehrsflächen sollen auf ein Minimum beschränkt werden. Lichtdurchflutete, gut durchdachte Räume, die ein Gefühl von Freiheit und dennoch Behaglichkeit ausstrahlen.

Wir haben die Grundrisse bewusst nicht strengen geometrischen Linien unterworfen. Vielmehr sollen die Grundrisse zum Entdecken einladen und dem Benutzer Behaglichkeit spenden. Mit der Glas-/Holzfassade wollen wir dem Gebäude eine gewisse zeitlose Formsprache verleihen, gepaart mit einer offensichtlichen Schlichtheit. Damit soll sie den umgebenden Raum nicht konkurrenzieren, sondern harmonisch ergänzen. Dabei fluten wir die Wohnungen mit Licht und Grosszügigkeit und lassen den Innen- und Aussenbereich miteinander verschmelzen.

Unsere Architektur soll nicht erklärungsbedürftig sein, sondern einfach gefallen.



Fabio Della Giacomina



Rolf Krummenacher

BERATUNG UND VERKAUF

Weisser Immobilien AG
Seefeldstrasse 96
8008 Zürich

Tel. 044 421 20 20
michael.weisser@weisserimmobilien.ch



WEISSER IMMOBILIEN



h o m e p a g e

a u r a b o n i s w i l . c h

o d e r



LAGE

SCHULSTRASSE 6, 5706 BONISWIL



SITUATION

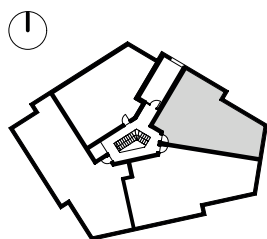




W0.1 3.5 ZWG EG



NETTOWOHNFLÄCHE (NWF)	ca. 92m ²
RAUMHÖHE	ca. 2.55m
GARTENANTEIL	noch nicht definiert
PREIS CHF	790'000

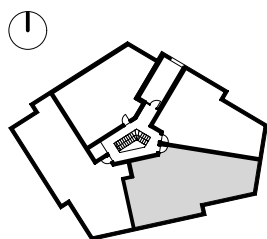


MASSSTAB 1:100



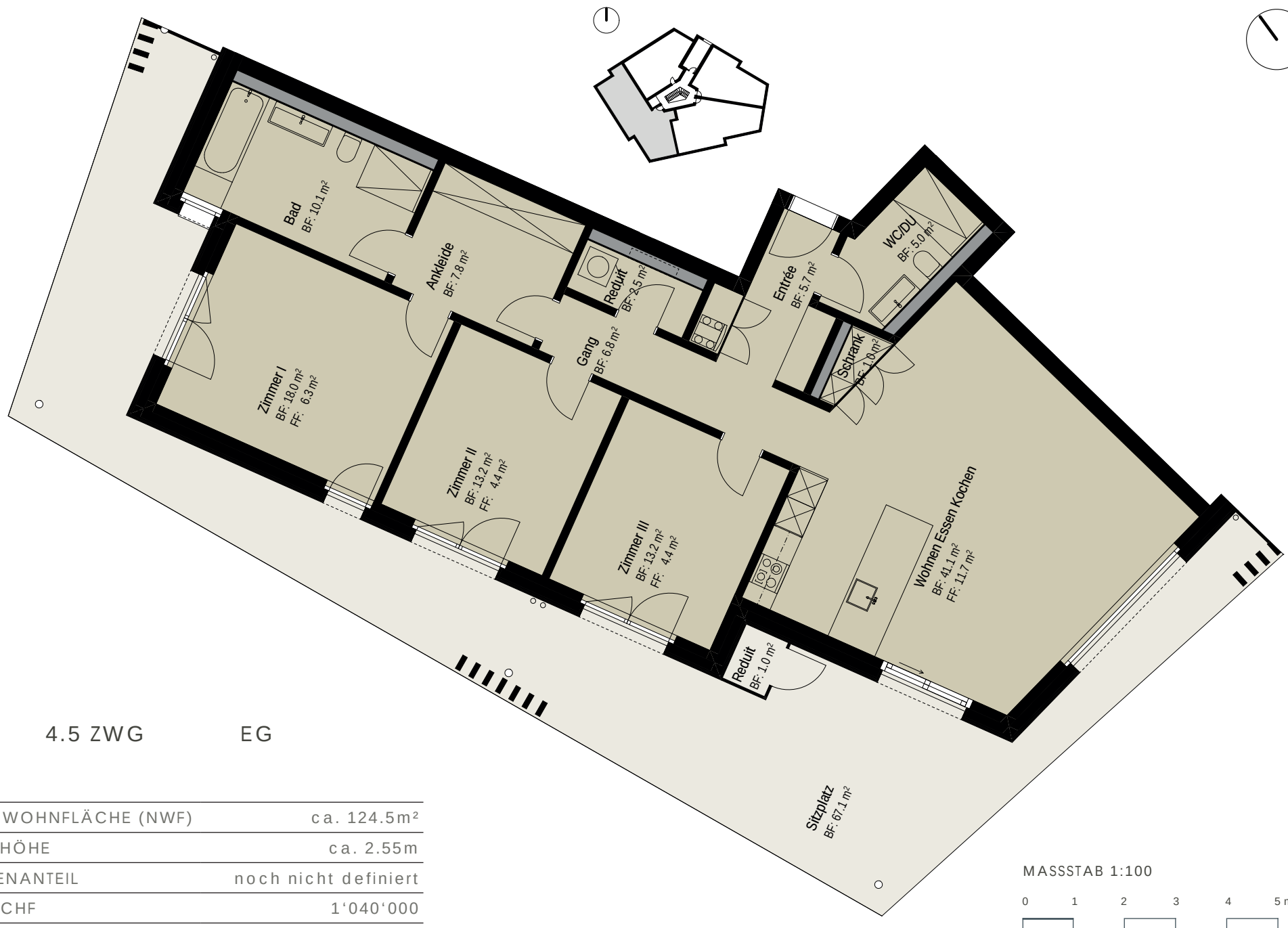
W0.2 4.5 ZWG EG

NETTOWOHNFLÄCHE (NWF)	ca. 118m ²
RAUMHÖHE	ca. 2.55m
GARTENANTEIL	noch nicht definiert
PREIS CHF	1'010'000



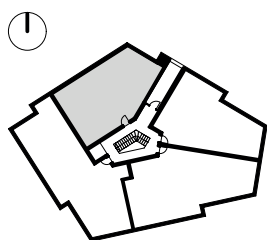
MASSSTAB 1:100





W0.4 3.5 ZWG EG

NETTOWOHNFLÄCHE (NWF)	ca. 96.5m ²
RAUMHÖHE	ca. 2.55m
GARTENANTEIL	ca. XXXm ²
PREIS CHF	785'000



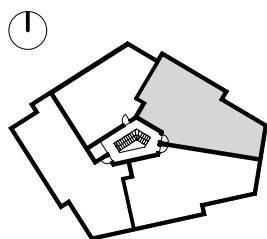
MASSSTAB 1:100





W1.1 4.5 ZWG 1.OG

NETTOWOHNFLÄCHE (NWF)	ca. 118.5m ²
RAUMHÖHE	ca. 2.55m
PREIS CHF	995'000

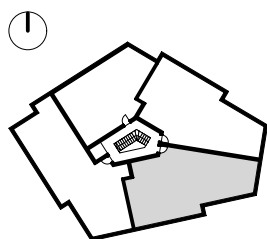


MASSSTAB 1:100



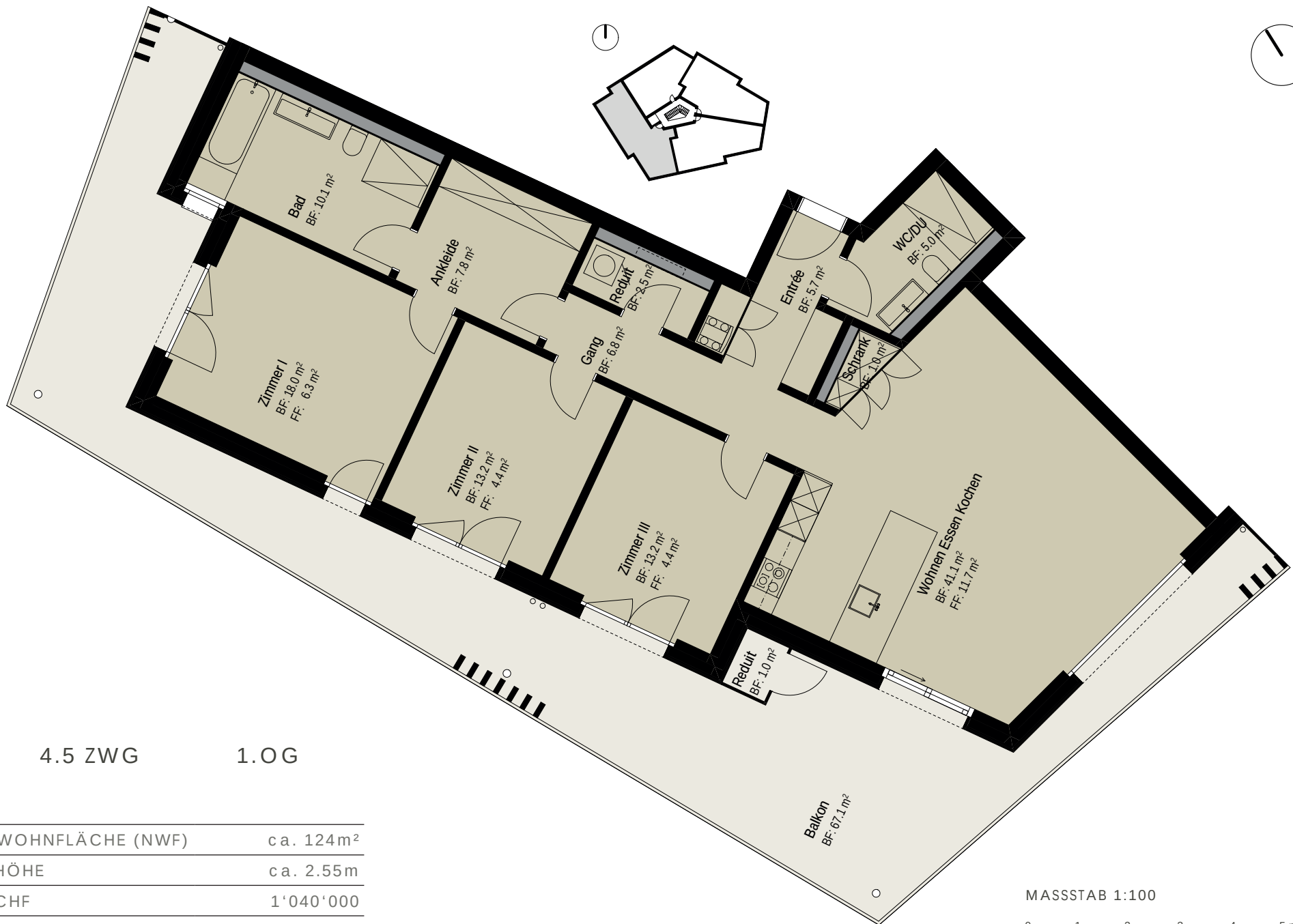
W1.2 4.5 ZWG 1.OG

NETTOWOHNFLÄCHE (NWF)	ca. 118.0 m ²
RAUMHÖHE	ca. 2.55m
PREIS CHF	995'000



MASSSTAB 1:100





W1.3 4.5 ZWG 1.OG

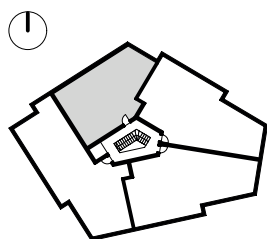
NETTOWOHNFLÄCHE (NWF)	ca. 124m ²
RAUMHÖHE	ca. 2.55m
PREIS CHF	1'040'000

MASSSTAB 1:100



W1.4 3.5 ZWG 1.OG

NETTOWOHNFLÄCHE (NWF)	ca. 90m ²
RAUMHÖHE	ca. 2.55m
PREIS CHF	730'000



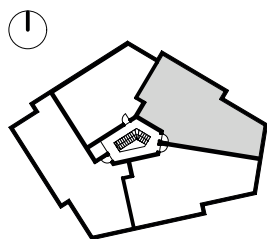
MASSSTAB 1:100





W2.1 4.5 ZWG 2.OG

NETTOWOHNFLÄCHE (NWF)	ca. 118.5m ²
RAUMHÖHE	ca. 2.55m
PREIS CHF	1'220'000

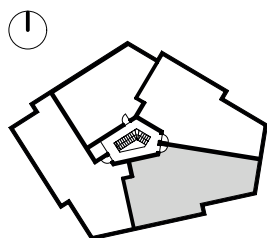
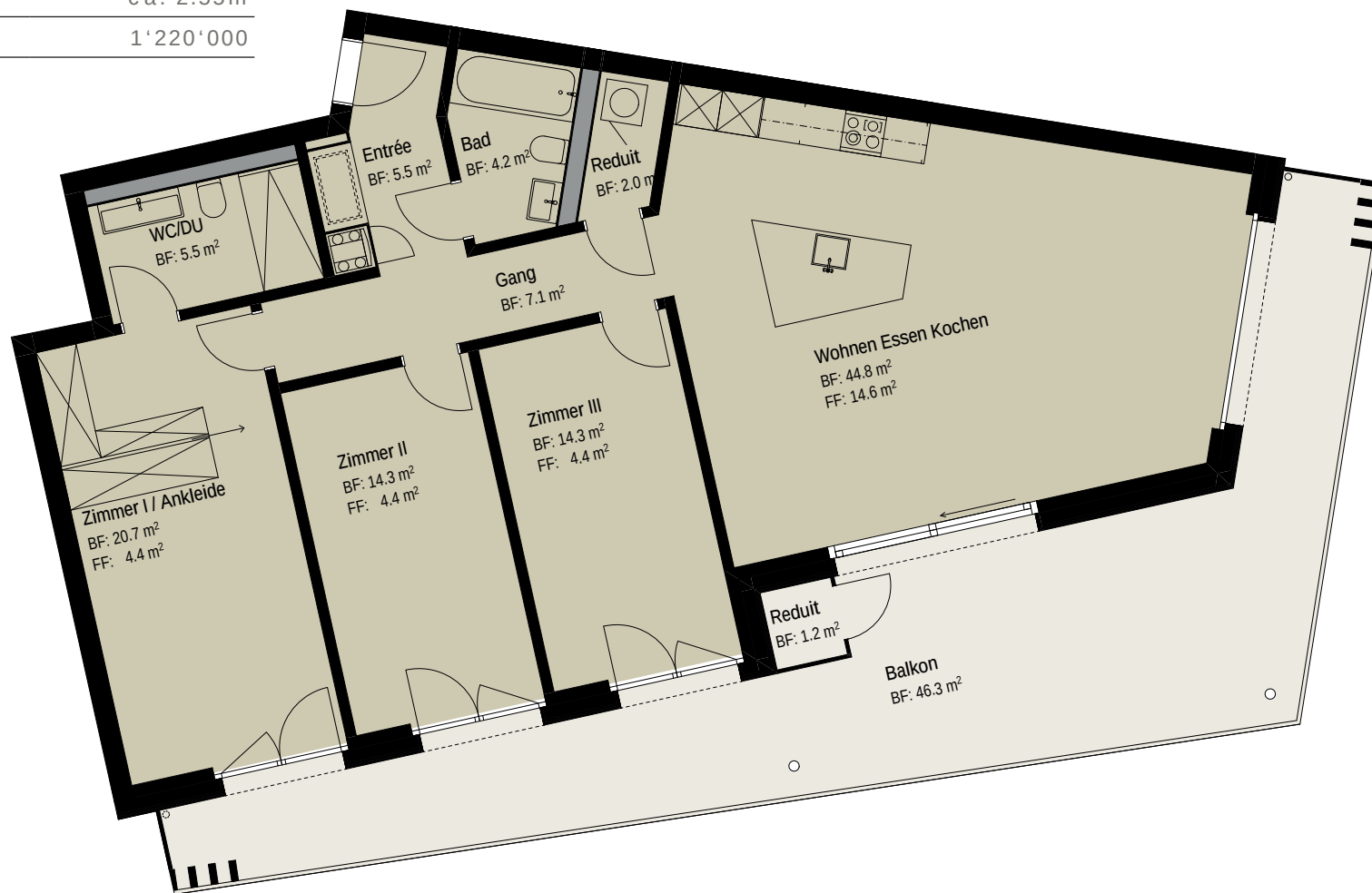


MASSSTAB 1:100



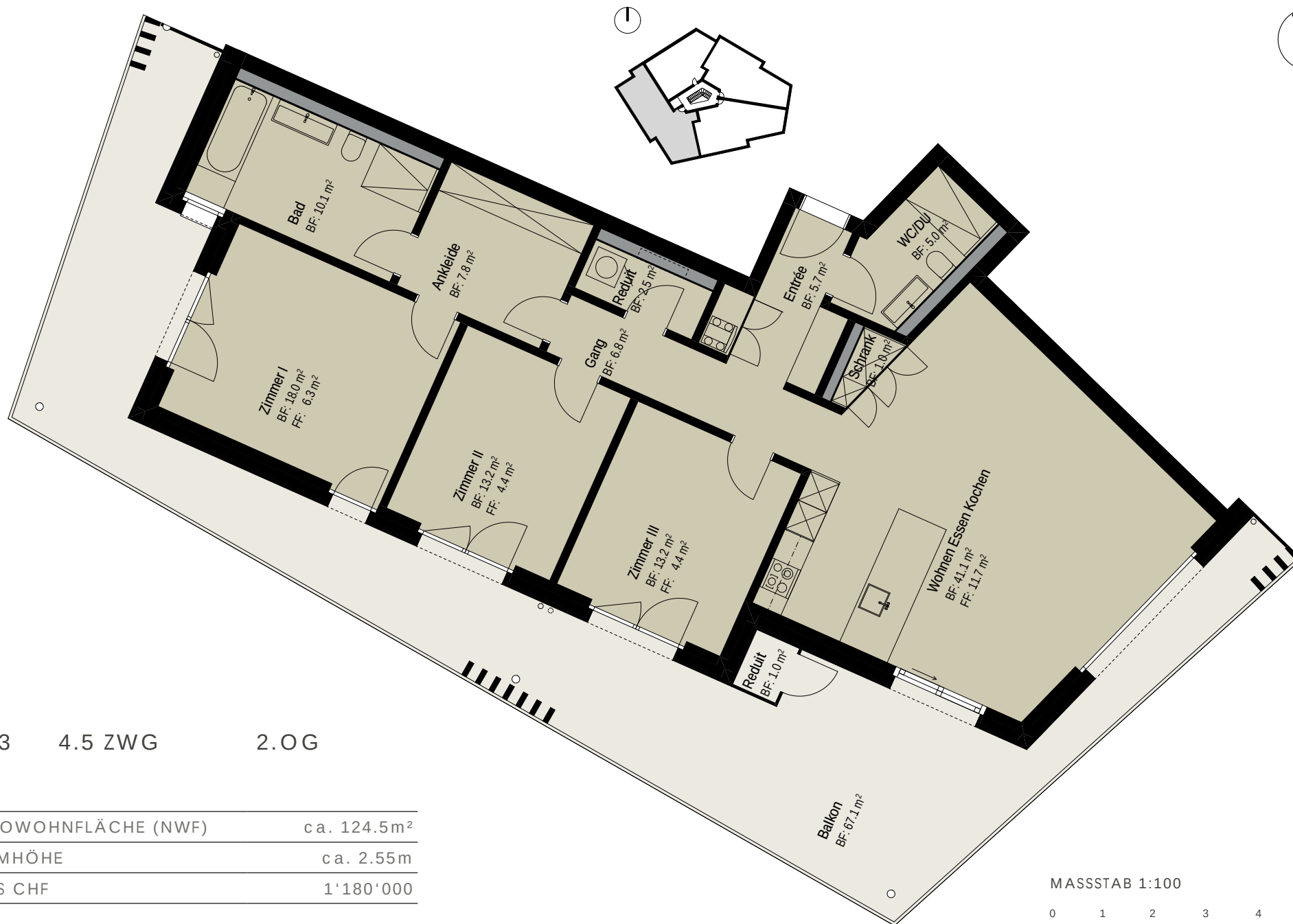
W2.2 4.5 ZWG 2.OG

NETTOWOHNFLÄCHE (NWF)	ca. 118.0m ²
RAUMHÖHE	ca. 2.55m
PREIS CHF	1'220'000



MASSSTAB 1:100





W2.3 4.5 ZWG 2.0G

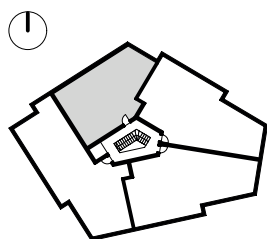
NETTOWOHNFLÄCHE (NWF)	ca. 124.5m ²
RAUMHÖHE	ca. 2.55m
PREIS CHF	1'180'000

MASSSTAB 1:100



W2.4 3.5 ZWG 2.OG

NETTOWOHNFLÄCHE (NWF)	ca. 90m ²
RAUMHÖHE	ca. 2.55m
PREIS CHF	820'000



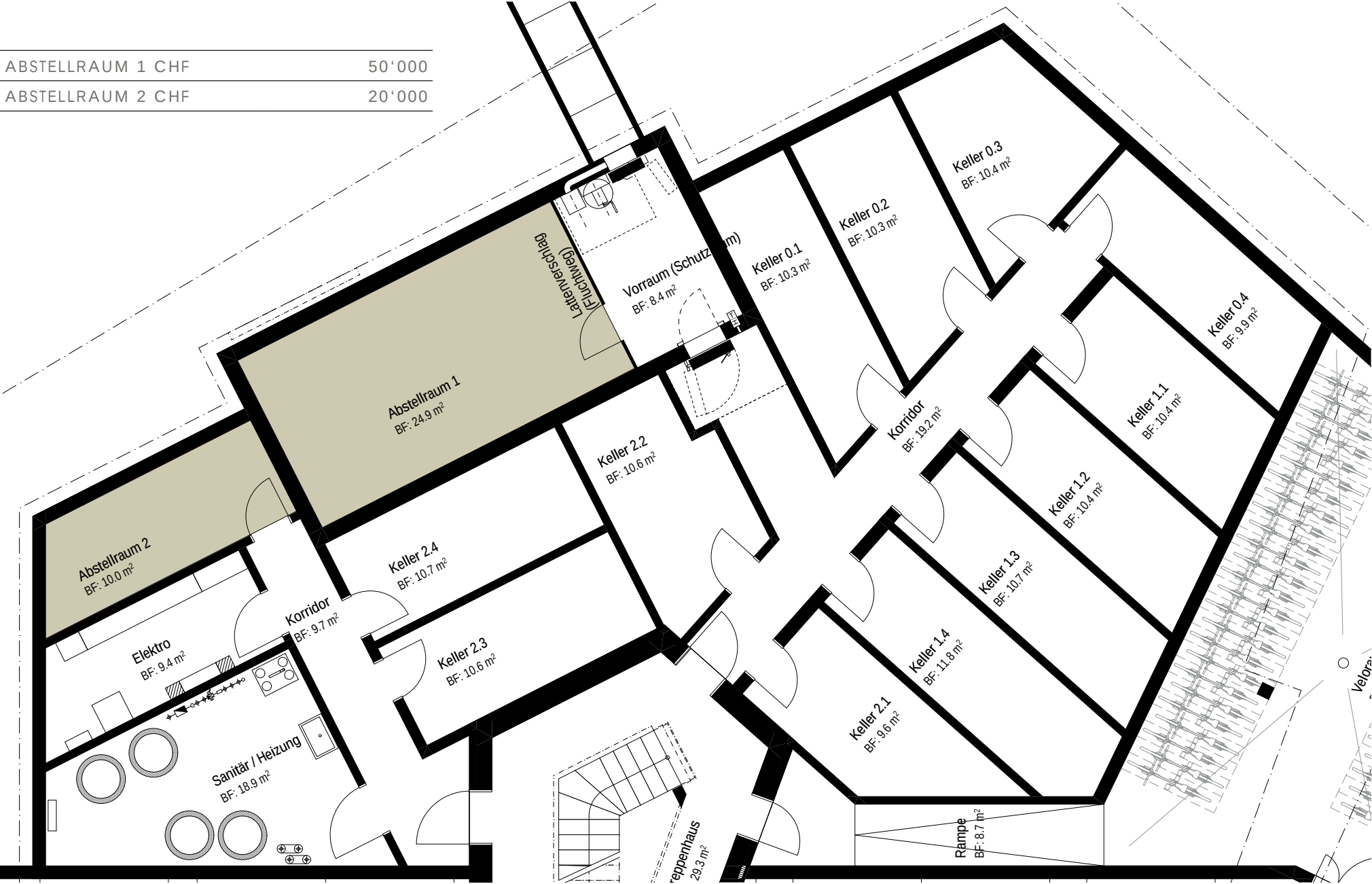
MASSSTAB 1:100





UG NEBENRÄUME

ABSTELLRAUM 1 CHF	50'000
ABSTELLRAUM 2 CHF	20'000



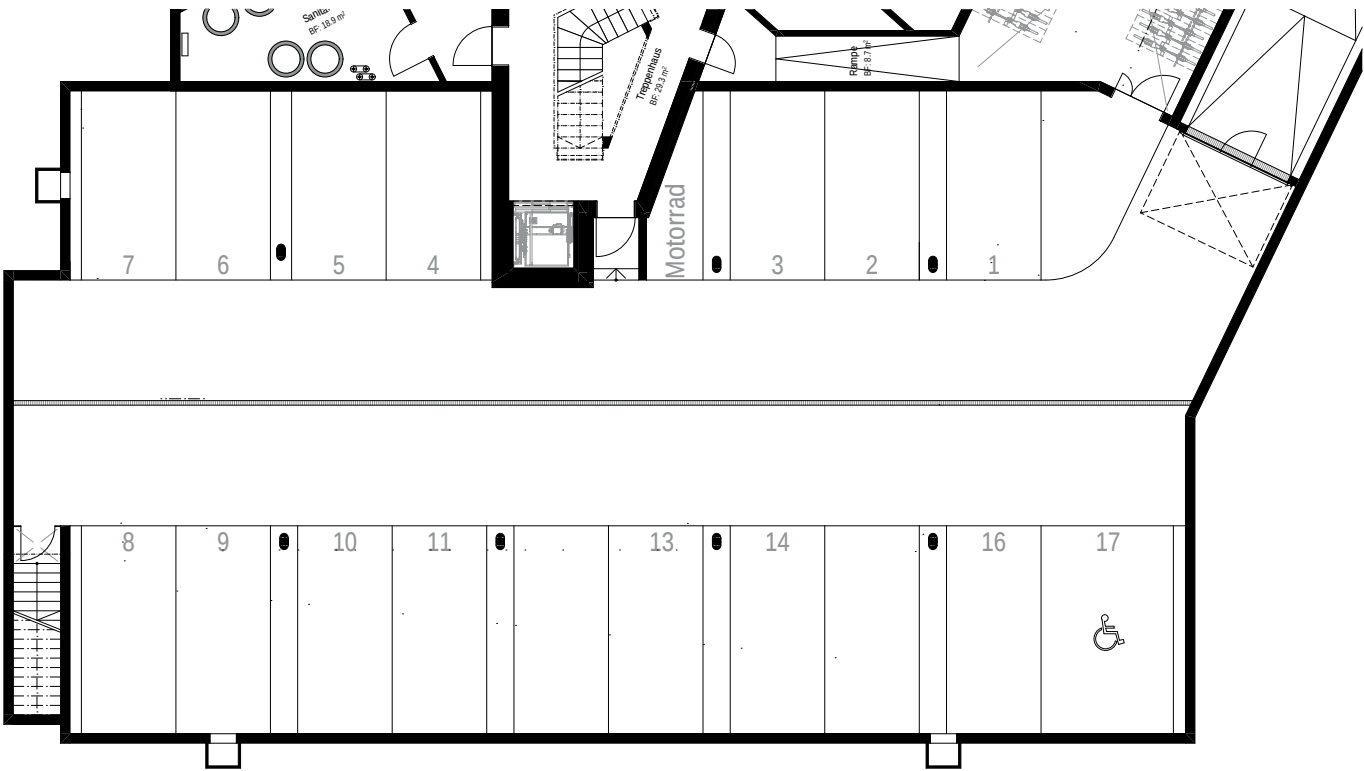
TIEFGARAGE

MASSSTAB 1:200



TIEFGARAGE-ABSTELLPLATZ	40'000
TIEFGARAGE-ABSTELLPLATZ NR. 17	45'000

- RESERVIERT
- VERKAUFT





INFORMATIONEN

GRUNDSTÜCK (Mutation in Bearbeitung)	2198m²
KAT. NR.	488
GRUNDBUCH	keine wertbeeinträchtigenden Eintragungen
BAUEINGABE	Baubewilligung liegt vor, noch nicht rechtsgültig
STWE-BEGRÜNDUNG / REGLEMENT	in Bearbeitung
BAUBEGINN	voraussichtlich Frühling 2026
BAUVOLLENDUNG	voraussichtlich Ende 2027
RESERVATIONSVERTRAG	Anzahlung CHF 50'000.--
ÖFFENTLICHE BEURKUNDUNG KAUFVERTRAG	Anzahlung 20%
SCHLÜSSELÜBERGABE	Restzahlung
NOTARIATS-/GRUNDBUCHGEBÜHREN	je 1/2

DISCLAIMER

Das Kaufangebot ist unverbindlich und freibleibend, der Zwischenverkauf ist vorbehalten. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht gegenüber der Verkäuferschaft, respektive derer Verkaufsbeauftragten, kein Anspruch auf Entrichtung einer Provision.

Diese Verkaufsdokumentation basiert auf dem gegenwärtigen Planungsstand. Änderungen sind mit fortschreiten der Planung möglich. Massgeblich sind die Vereinbarungen im öffentlich beurkundeten Kaufvertrag mit den dazugehörigen Beilagen wie Baubeschrieb, Pläne etc.

Die Innen- und Aussenvisualisierungen wurden künstlich erzeugt und können von der Realität, respektive vom Standardausbau sowie den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen.

Die Verkäuferschaft sowie die Verkaufsbeauftragte (Weisser Immobilien AG) behalten sich das Recht vor, den Verkaufsprozess jederzeit abubrechen. Allfällige Kosten im Zusammenhang mit der Prüfung dieses Angebots sind vom Interessenten selber zu tragen.





Bauherrschaft:

Lavint Baumanagement AG, Zürich

Architektur:

Della Giacoma & Krummenacher, Kappel bei Olten, arch-team.ch

TU:

Lavint Baumanagement AG, Zürich

Projektleitung:

Weibel Baumanagement AG, Unterkulm, weibel.ag

Verkauf:

Weisser Immobilien AG, Zürich, weisserimmobilien.ch

AURA
BONISWIL